

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-02-25

Plats Måkläppen

Tid 18:10–21:38

Paragrafer 19–42

Beslutande

Ledamöter Marie-Louise Bergman (M), ordförande, *jäv § 22*
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande *närvarade digitalt*
Elisabeth Tedestål (M) *närvarade digitalt*
Christine Andersson (SD) *närvarade digitalt*
Madeleine C. Ahnell (AVK) *närvarade digitalt*
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) *närvarade digitalt*
Stefan Jonasson (M) *närvarade digitalt*
Jörgen Nord (S) *närvarade digitalt*

Tjänstgörande ersättare Stellan Carlson (M), *§ 19-42 närvarade digitalt*
Måns Weimarck (AVK), *§ 19-42 närvarade digitalt*
Maria Wendt (M), *§ 22 närvarade digitalt*

Ej beslutande

Ersättare Kristian Svensson (SD) *närvarade digitalt*
Lars Hansson (M) *närvarade digitalt*
Per-Ola Stjernqvist (M) *närvarade digitalt*
Håkan Bjerking (MP) *närvarade digitalt*
Pia Andersson (M) *närvarade digitalt*
Dick Stenberg (S) *närvarade digitalt*

Insynsplats Tony Rydberg (KD) *närvarade digitalt*

Tjänstemän Biberic, Osman, nämndsekreterare
Demjaha, Mentor, plan- och bygglovschef
Horn af Rantzien, Michael, miljöchef *närvarade digitalt*
Koistinen Hellborg, Maria, stadsarkitekt, *§ 19-33*

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Övriga

Bob Ericsson, byggnadsinspektör, § 25 *närvarade digitalt*
Paul Ekblad Eriksson, bygglovshandläggare, § 25-26 *närvarade digitalt*
Hannes Westman, tekniker

Utses att justera

Rasmus Tönning Hansson (M) och Christine Andersson (SD)

**Justering,
plats och tid**

Kommunhuset, 2021-03-02

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Underskrifter



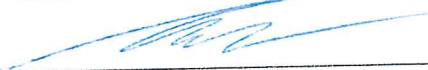
Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Rasmus Tönning Hansson (M) § 22

Justerare



Christine Andersson (SD)

Justerare



Osman Biberic


Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-02-25
Datum då anslaget sätts upp	2021-03-02
Datum då anslaget tas ned	2021-03-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter



Osman Biberic
Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 19 Närvaro
- § 20 Val av justerare
- § 21 Ärendelista
- § 22 Yttrande till förvaltningsrätten målnummer 3457-20
- § 23 Höllviken 12:165 - Yttrande till mark- och miljödomstolen målnummer P 4589-20
- § 24 Bokslut 2020 miljö- och byggnadsnämnden
- § 25 Tillsynsplan bygg 2021
- § 26 Lilla hammar 49:1 - Tillbyggnad av komplementbyggnad
- § 27 Skanör 11:29 - Ansökan om förhandsbesked
- § 28 Östra Grevie 7:40 - Ansökan om förhandsbesked
- § 29 Västra Grevie 11:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
- § 30 Stora Hammar 16:134 - Ansökan om förhandsbesked, 2 enbostadshus
- § 31 Mellan-Grevie 6:10 - Ansökan om förhandsbesked
- § 32 Arrie 19:33 - Ansökan om förhandsbesked
- § 33 Åkarp 15:1 - Ansökan om förhandsbesked
- § 34 Skanör 5:57 - Tillbyggnad av förskola, nybyggnad av förråd samt rivning av förråd och skärmtak
- § 35 Ljunghusen 7:20 - Nybyggnad av enbostadshus plank samt marklov för trädfällning
- § 36 Ljunghusen 11:44 - Nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd samt rivningslov för befintlig byggnad
- § 37 Eskilstorp 14:263 - Nybyggnad av industri/lager
- § 38 Kommunens rapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2016-2021
- § 39 Delegeringsordning miljö- och byggnadsnämnden
- § 40 Val till beredning
- § 41 Meddelanden till nämnden
- § 42 Delegeringsbeslut

HCB 

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

MBn § 19

Närvaro



Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 20

Val av justerare


Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast 2021-03-02 hos nämndsekreteraren.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse Christine Andersson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 21

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2021-02-25.

Yrkande

Ordföranden yrkar att ärende 24 och 25 flyttas upp och blir ärende 4 respektive 5 i dagordningen.

Ordföranden yrkar att ärende 7, 8, 21 och 28 utgår från ärendelistan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla ovannämnda yrkanden.
Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandena.

Beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar



1. att ärendena 24 "Yttrande till förvaltningsrätten målnummer 3457-20" respektive 25 "Höllviken 12:165 - Yttrande till mark- och miljödomstolen" blir punkt 4 respektive 5 i dagordningen.

2. att ärendena 7 "Lilla Hammar 13:19 - Olovlig rivning", 8 "Lilla Hammar 13:19 - Nybyggnad av enbostadshus ...", 21 "Förslag till uppdaterad åtgärdsprogram..." och 28 "Information" utgår.

3. att godkänna ärendelistan.

Upplysningar

Det förs till protokollet att inspelningen som startades av misstag kommer tas bort.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2020-451

MBn § 22

Yttrande till förvaltningsrätten målnummer 3457-20

Initierat av

Förvaltningsrätten i Malmö

Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten har inkommit med en underrättelse och gett nämnden tillfälle att yttra sig i rubricerat målnummer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic
Underrättelse från förvaltningsrätten
Förslag till yttrande

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Jäv

Marie-Louise Bergman (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.
Rasmus Tönning Hansson (M) tjänstgör som ordförande.
Maria Wendt (M) tjänstgör som tjänstgörande ersättare.

Yrkande

Rasmus Tönning Hansson (M) yrkar att [redacted] från Ask och Kocan Jurister AB utses till nämndens ombud.
Christine Andersson (SD) yrkar att nämnden bifaller överklagandet.
Måns Weimarck (L) yrkar bifall på ovanstående yrkande.

Beslutsgång

Rasmus Tönning Hansson (M) utses tillsammans med Christine Andersson (SD) att justera paragrafen.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Rasmus Tönning Hansson (M) ställer förvaltningen förslag till beslut inklusive hans tilläggsyrkande mot Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande.

Rasmus Tönning Hansson (M) finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut inklusive hans tilläggsyrkande.

Christine Andersson (SD) begär omröstning.
Nämnden godkänner följande; vill man bifalla förvaltningens förslag till beslut inklusive Rasmus Tönning Hanssons (M) tilläggsyrkande röstar man ja, vill man bifalla Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande röstar man nej.
Omröstningen visade att 6 röstade ja och att 5 röstade nej, se bilaga.

Rasmus Tönning Hansson (M) finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut inklusive hans tilläggsyrkande efter genomförd omröstning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. att översända förslag till yttrande till förvaltningsrätten i Malmö och att [redacted] från Ask och Kocan Jurister AB utses till nämndens ombud.

Reservation

Sverigedemokraterna, Liberalerna och Socialdemokraterna reserverar sig.

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Malmö.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2021-02-25

Ärende: Yttrande till förvaltningsrådet

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M		X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Stellan Carlson (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C	Måns Weimarck (L)		X	
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M	Maria Wendt (M)	X		

[Handwritten signature]

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-02-25

Sverigedemokraternas yrkande i ärende yttrande till Förvaltningsrätten i mål 3457-20

Sverigedemokraterna yrkar att nämnden bifaller överklagandet.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-02-25
Vellinge Kommun

§24 Yttrande till förvaltningsrätten

Ledamöter från Liberalerna, Centerpartiet och Sverigedemokraterna lämnade in en överklagan avseende laglighetsprövning då nämndsordföranden på egen hand tog beslut om en omfattande delegeringsordning.

Dagens ärende handlar om att skicka in ett yttrande till Förvaltningsrätten där kommunen vill att överklagandet avslås, det vill säga att de skulle vara rätt att ordföranden på egen hand fattade delegationsbeslutet.

Liberalerna står fast vid att det var felaktigt agerat av nämndsordföranden. I ärendet redogjordes även för att kommunen valt att anlita en extern juristfirma för att hantera ärendet. I mötet uppgavs att kostnaden för detta är cirka 20.000 kr exklusive moms. Liberalerna anser att detta är missbruk av skattemedel.

Liberalerna yrkar

att nämnden bifaller överklagandet till Förvaltningsrätten och därmed avstår från att skicka in det yttrande som juristfirman tagit fram

Per Edeheim

Måns Weimarck



Miljö- och byggnadsnämnden 2021-02-25

Sverigedemokraternas reservation i ärende yttrande till Förvaltningsrätten i mål 3457-20

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet enligt följande.

Vi vidhåller vad som tidigare anförts med följande tillägg.

Nämnden har redan vid sammanträdet den 9 december 2020 fatta beslut om yttrande till domstolen med innebörden att inte bifalla överklagandet. Det advokatyttrande som vice ordförande nu låtit hämta in utgör endast en bekräftelse på beslutet från den 9 december 2020 dock lite mer utförligt motiverat. Det är dock märkligt att det ska behöva ta tre månader för nämnden att se till att ett yttrande faktiskt skickas till Förvaltningsrätten. Underrättelsen från domstolen kom till nämnden redan den 25 november 2020.

När kommunfullmäktige i Vellinge kommun den 24 februari 2020 beslutade att upphäva myndighetsservicenämnden och bilda miljö- och byggnadsnämnden samt ombilda omsorgsnämnden och anta nya reglementen för dessa nämnder var dessa beslut beredda av kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen under hösten 2019. Det fanns med andra ord gott om tid att inte endast bereda förändring av reglementen för dessa två nämnder utan också gott om tid att förbereda och planera nämndernas verksamhet. Så brukar normalt ske vid varje ny mandatperiod och är därför inget ovanligt förkommande i kommunal förvaltning-

Någon sådan planering tycks dock inte ha skett då såväl ordföranden i omsorgsnämnden som ordföranden i miljö- och byggnadsnämnden, vilka tillhör den moderata majoriteten, fann sig föranledda att som brådskande ordförande beslut på eget initiativ besluta om delegation för respektive nämnds verksamhet.

Oppositionen i respektive nämnd överklagade båda besluten.

För omsorgsnämnden upphävde Förvaltningsrätten i Malmö genom dom omsorgsnämndens ordförandens beslut med följande motivering (Mål 3560-20 dom 2020-11-18).

"Den omständigheten att de ärenden som tillförts omsorgsnämndens arbets-uppgifter genom det nya reglementet under en begränsad tid har behövts avgöras av omsorgsnämnden, istället för av ordföranden ensam, innebär enligt förvaltningsrättens mening inte att beslutet att anta den reviderad delegationsordning var av brådskande art. Inte heller vad kommunen anför i övrigt utgör skäl att anta att ärendet om reviderad delegationsordning varit av så brådskande art att det oundgängligen måste avgöras innan omsorgsnämndens nästa sammanträde. Förvaltningsrätten anser därmed att omsorgsnämndens ordförande har överskridit sin befogenhet genom att fatta det överklagade beslutet. Det överklagade beslutet ska därför upphävas."

I miljö- och byggnadsnämnden beslutade nämnden först om ett yttrande med innebörden att ordförandens beslut var helt lagligt. Detta beslut överklagades och upphävdes av Förvaltningsrätten då ordföranden själv också deltagit i beslutet om yttrande. Eftersom saken gällde hennes eget agerande var hon jävig.

Förvaltningsrätten gav därefter miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig igen senast den 14 december 2020.

Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 9 december 2020 togs frågan om yttrande till Förvaltningsrätten upp under beslutspunkten MBn § 221. Förslag till beslut var att nämnden skulle bifalla överklagandet. Den moderata majoriteten avlog yrkandet efter votering. Såsom det först nu också visat sig innebär detta att inget yttrande alls skickades till Förvaltningsrätten.

På fråga från oppositionen den 15 januari 2021 om vad som händer i målet lämnade plan- och bygglovschefen svaret att inget händer i ärendet. Inte heller vid nämndens sammanträde den 28 januari fick nämnden någon information om ärendet.

Först vid sammanträdet den 25 februari 2021 kom ärendet upp på dagordningen och då genom att vice ordföranden i nämnden hade fattat beslut att anlita advokat för att skriva ett yttrande till Förvaltningsrätten.

Någon information om att anstånd söks hos Förvaltningsrätten har inte lämnats till nämndens ledamöter. Av domstolens dagbok i målet framgår att underrättelse om möjlighet att yttra sig har skickats till kommunen den 23 november 2020. Först den 1 februari 2021 ansöktes det om anstånd till den 1 mars 2021. Vem som har sökt anstånd och på vilken grund har inte redovisats till nämnden, inte ens på direkt fråga.

I det yttrande som har författats av [REDACTED] görs gällande att nämnden 11 mars 2020 fick information om ordförandens beslut. Det är viktigt att påpeka att ordförandens beslut inte fanns med bland redovisning av beslut eller meddelanden till nämnden och inte heller under punkten information till nämnden under vilken muntlig information ges till nämnden.

Under redovisning av delegationsbeslut finns endast redovisade beslut från 14 januari 2020 till 18 februari 2020.

Däremot under beslutspunkten Mbn §6 2020, meddelande till nämnden finns en protokollsanteckning angående den rapport om jäv från Länsstyrelsen som fanns med bland meddelande. Likaså under beslutspunkten Mbn § 12 2020, ny delegationsordning till nämnden, finns reservationer från oppositionen som också hänvisar till de jävsförhållanden som Länsstyrelsen lyft fram i sin rapport. Dessa jävs förhållanden är också av betydelse vid bedömningen av om ordföranden haft befogenhet att själv fatta beslut för hela nämndens räkning.

Vi vidhåller att ett så omfattande beslut som en generell delegationsordning för en hel nämndens verksamhet inte kan vara av så brådskande natur att ett sådant beslut kan tas av endast ordförande.

En fråga är om möjligheten att tillämpa reglerna om s.k. brådskande ordförande beslut kan gälla även om den brådskande situationen uppstått endast på grund av kommunens egen dåliga planering eller total avsaknad av planering. Vi anser att en sådan tillämpning inte är godtagbar och att det skulle kunna få mycket långt gående konsekvenser för kommunal förvaltning och myndighetsutövning.

Beskrivningen av bestämmelserna i kommunallagen ger förhanden att brådskande ordförande beslut är avsett att tillämpas när externa förhållanden gör att ordinarie förvaltning eller sammanträde inte kan inväntas såsom t.ex. vid risk för ett barns livs och hälsa. Inte vid dålig planering för att en ordförande i miljö- och byggnadsnämnden, som också är 1) vice ordförande i Vellinge kommunlokal AB, 2) ledamot i styrelsen för Vellingebostäder AB samt 3) ledamot i kommunstyrelsens fastighetsutskott, ensam ska kunna besluta om nämndens myndighetsutövning.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2020-275

MBn § 23

Höllviken 12:165 - Yttrande till mark- och miljödomstolen målnummer P 4589-20

Initierat av

Mark- och miljödomstolen målnummer P 4589-20

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden gör samma bedömning som länsstyrelsen rörande gällande detaljplan.

Att kartan som återfinns hos kommun tappat sin färg för teckenförklaringen för PARK ELLER PLANTERING är olyckligt, men innebär inte att det blir så otydligt att det inte går att tolka detaljplanen. PARK ELLER PLANTERING ligger dessutom under allmän platsmark.

I övrigt vidhåller Miljö- och byggnadsnämnden vad de tidigare framfört i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Föreläggande från mark- och miljödomstolen
Länsstyrelsens beslut
Nämndens beslut

Tidigare behandling


Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att översända förslag till yttrande i målnummer P 4589-20 till Mark- och miljödomstolen.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2021-211

MBn § 24

Bokslut 2020 miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Bokslutet visar en positiv budgetavvikelse på 1,4 mkr vid årets slut.

Bygg redovisar en positiv budgetavvikelse på 1,6 mkr vilket går att härleda till att verksamheten haft cirka 30 % fler inregistrerade ärenden gentemot förra året.

Miljö visar en positiv budgetavvikelse på 0,4 mkr vilket kan härledas till lägre personalkostnader är budgeterat.

Bostadsanpassningen visar en negativ budgetavvikelse på 0,6 mkr. Antalet inkomna ansökningar om bostadsanpassningar är som bekant svårbedömda då antal ärenden är svårt att förutse och kan variera mellan åren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Michael Horn
Bokslut 2020 för miljö- och byggnadsnämnden

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att godkänna bokslutet för 2020 och lämna över bokslutet till kommunstyrelsens.


Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna inkommer med en protokollsanteckning, se bilaga.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-02-25

Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 4

Sverigedemokraterna har avstått från att delta i beslutet av följande skäl.

Såvitt framgår av handlingarna i ärendet har förvaltningen och den styrande moderata majoriteten inte följt de direktiv som gäller för nämndens verksamhet. Övriga ledamöter, de som inte sitter i majoritet eller i presidiet, som Liberalerna gör och därmed har större möjlighet att påverka, har ingen möjlighet att påverka hur verksamheten bedrivs. Vi kan därmed inte godkänna vad vi inte har haft möjlighet att påverka.

I fråga om målet "*sund och hållbar tillväxt*" saknar vi uppgifter om vilka kriterier som har använts för att bedöma att detta och hur man kommit till slutsatsen att målet är uppfyllt till 100%. Man kan därmed fråga sig vilka avvikelser som skulle innebära en annan bedömning av måluppfyllelsen.

I fråga om målet "*maximalt värde för skattepengarna*" saknar vi en regelbunden uppföljning av det faktiska utfallet. I den redovisning som görs till nämnden visas endast i huvudsak kostnader och intäkter i två stora poster. Det är därmed inte möjligt att bedöma vad som är verksamhet för skattepengar och vad som är verksamhet för avgifter, dvs självfinansierat.

I fråga om målet "*vårt erbjudande*" vill vi särskilt framhålla att trots att nämnden bildades under 2020 för att särskilt fokusera på miljöfrågorna har varken nämnd eller förvaltning arbetat aktivt med miljöfrågor eller naturvård.

I fråga om "framtid" ställer sig Sverigedemokraterna inte bakom den planering och exploatering som den moderata majoriteten står för.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2021-209

MBn § 25

Tillsynsplan bygg 2021

Initierat av

Byggenheten

Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen är ett levande styrdokument som ger inblick i verksamhetens arbete med tillsyn. Syftet med tillsynsplanen är att redovisa verksamheten, det fortsatta resursbehovet, prioriteringar och mål för 2021.

Bygglovenheten har som ambition att årligen följa upp och uppdatera tillsynsplanen samt redovisa den för nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Förslag till tillsynsplan 2021

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att beslutsmeningen lyder att nämnden godkänner informationen.


Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla ändringsyrkandet.

Ordföranden finner att nämnden bifaller ändringsyrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att godkänna informationen.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Justering



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-02-25

Sverigedemokraternas yrkande i Tillsynsplan

Sverigedemokraterna yrkar att beslutet ändras att nämnden ska godkänna informationen



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

MRB

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2020-2234

MBn § 26

Lilla hammar 49:1 - Tillbyggnad av komplementbyggnad

Initierat av

Sökande Foteviken AB, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H 107 laga kraft 1999-10-15.

Förslaget innebär att komplementbyggnad byggs till med 6,8 m² på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Berörd sakägare, Vellinge kommuns mark- och exploatering (nedan Vellinge kommun) har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. I egenskap av ägare till fastigheten LILLA HAMMAR 49:1 har Vellinge kommun framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden då avtal mellan Foteviken AB och Vellinge kommun gör gällande att alla åtgärder som företas av Foteviken AB ska följa den gällande detaljplanen. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Yrkande

Per Edeheim (L) yrkar att bygglovet beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Per Edeheims (L) ändringsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar


1. att avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
Åtgärden är inte av sådan karaktär att den kan anses uppfylla ett sådant angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse som avses i 9 kap 31c § PBL för att avvikelse ska kunna tillåtas.

Reservation

Liberalerna reserverar sig.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2020-2116

MBn § 27

Skanör 11:29 - Ansökan om förhandsbesked

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på lantbruksfastigheten Skanör 11:29.

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (9 kap. 17 § plan- och bygglagen [2010:900], PBL). En ansökan om förhandsbesked ska vara skriftlig och innehålla de ritningar, beskrivningar och andra uppgifter som behövs för prövningen (9 kap. 21 § första stycket PBL). Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan görs inom en viss angiven tid (9 kap. 18 § PBL). Av förarbetena till PBL framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvudtaget kan tillåtas på platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). För att ett positivt förhandsbesked ska kunna ges måste de grundläggande förutsättningarna för byggnation på platsen vara åtminstone översiktligt klarlagda, bl.a. avseende möjligheterna att anordna tillfartsväg och vatten och avlopp.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Fastigheten Skanör 11:29 omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är idag en lantbruksfastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Anskningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Justering		Utdragsbestyrkande
		

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2020-3003

MBn § 28

Östra Grevie 7:40 - Ansökan om förhandsbesked

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med garage. Förslaget innebär att fastigheten avstyckas och ett nytt enbostadshus med garage uppförs på den avstyckade fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.

Fastigheten berörs av riksintresse för naturvården, MB 3 kap 6§, Backlandskapet söder om Romeleåsen.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Grannar och övriga remissinstanser såsom Trafikverket har inte hörts då plan- och byggheten är negativa till föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------


Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå ansökan då den inte följer översiktsplanens intention, ligger inom randzon till tätort med högt bebyggelsetryck vilket förutsätter planläggning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2020-2693

MBn § 29

Västra Grevie 11:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med garage. Förslaget innebär att fastigheten avstyckas och ett nytt enbostadshus med garage uppförs på den avstyckade fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Grannar och övriga remissinstanser såsom Trafikverket har inte hörts då plan- och byggenheten är negativa till föreslagna åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidiebredning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Yrkande

Ordföranden yrkar på återremiss för grannhörande.
Jörgen Nord (S) och Christine Andersson (SD) yrkar bifall på återremissyrkandet.

Beslutsgång


Ordföranden frågar nämnden ifall ärendet ska återremitteras eller avgöras under sittande sammanträde.
Ordföranden finner att nämnden bifaller återremissyrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. återremittera ärendet för grannhörande.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-02-25

Sverigedemokraternas yrkande i ärende förhandsbesked Västra Grevie 11:12

Sverigedemokraterna yrkar att ärendet återremitteras för bifall till ansökan.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

HB

Ärendets dnr: VEL-2020-2800

MBn § 30

Stora Hammar 16:134 - Ansökan om förhandsbesked, 2 enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus med tillhörande garage. Förslaget innebär att två fastigheter bildas på fastigheten Stora Hammar 16:134 där två enbostadshus med tillhörande garage uppförs på de nybildade fastigheterna.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Sökanden har inkommit med skrivelse och karta från år 1779 där man visar att det på del av åkermarken har funnits en gård tidigare. Vidare har en skrivelse inkommit med motiv för byggnation trots att platsen är utpekad både i översiktsplan och riksintressen i fråga om en restriktiv hållning till bebyggelse i jordbrukslandskapet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten berörs av riksintresse för naturvården, MB 3 kap 6§, Måkläppen Limhamnströskeln N 91 samt riksintresse för högexploaterande kustzon, MB kap 4, kap 1,4§§. Områdena ska fortlöpande skyddas i fysisk planering och bygglovsprövning.

Stora Hammar är också utpekad som område av Särskilt värdefulla kulturmiljöer enligt MB kap 1 och 3. Motiv för bevarande är *Stora Hammars kyrka visar en lång byggnads*

Justering			Utdragsbestyrkande
			

utveckling för att kunna anpassa sig till de olika behov som har uppstått. Miljön ingår i ett större område, som allt sedan förhistorisk tid varit präglad av agrara metoder. Av kulturhistoriskt värde så är det inte bara Stora Hammarskyrka utan också möllan och dagens bybildning som är av intresse.

Grannar har inte hörts då plan- och byggenheten är negativa till föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Yrkande

Ordföranden yrkar återremiss för grannehörande.
Christine Andersson (SD) yrkar bifall på återremissyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska återremitteras eller avgöras under sittande sammanträde.

Ordföranden finner att nämnden bifaller återremissyrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. återremittera ärendet för grannehörande.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-02-25

Sverigedemokraternas yrkande i ärende förhandsbesked Stora Hammar 16 134

Sverigedemokraterna yrkar att ärendet återremitteras för bifall till ansökan.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

HCB

Ärendets dnr: VEL-2020-2894

MBn § 31

Mellan-Grevie 6:10 - Ansökan om förhandsbesked

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus. Förslaget innebär att tre fastigheter bildas på fastigheterna Mellan-Grevie 6:10 och Mellan-Grevie 6:16 tre enbostadshus uppförs på dom nybildade fastigheterna.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheterna berörs av riksintresse för kulturmiljövården M: K 136 Fuglie-Mellangrevie -Skåre, MB 3 kap 6§. Målsättningen är att bevara bymiljöer i ett böljande jordbrukslandskap. Mellan-Grevie är ett av uttrycken för riksintresset som en välbevarad kyrkby. Området ska fortlöpande skyddas i fysisk planering och bygglovsprövning.

Området Skegrie-Fuglie-Hammarlöv-V Tommarp- V Vemmerlöv som Mellan-Grevie är en del av också utpekad som område av Särskilt värdefulla kulturmiljöer enligt MB kap 1 och 3. *I Mellan-Grevie samlas bebyggelsen kring hygatan. Den fyrkantade gårdsformen, slutet eller uppbruten med friliggande boningslänga, fortlever såväl inom bykärnan som bland de ensamma liggande gårdarna.*

Grannar har inte hörts då plan- och byggenheten är negativa till föreslagen åtgärd.

Justering		Utdragsbestyrkande
		

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen-Hellborg
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11


Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. avslå ansökan då den inte följer översiktsplanens intention, ligger inom randzon till tätort med högt bebyggelsetryck samt bebyggelsen sker inom område som är riksintresse kulturmiljö; Foteviken – Glostorp mm och nationellt intresse -kulturmiljö, vilket förutsätter planläggning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2 § och 3 §,

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2020-2971

MBn § 32

Arrie 19:33 - Ansökan om förhandsbesked

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med garage. Förslaget innebär att fastigheten avstyckas och ett nytt enbostadshus med garage uppförs på den avstyckade fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Grannar och övriga remissinstanser såsom Trafikverket har inte hörts då plan- och byggheten är negativa till föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Justering			Utdragsbestyrkande
			


Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. avslå ansökan då den inte följer översiktsplanens intention, ligger inom randzon till tätort med högt bebyggelsetryck vilket förutsätter planläggning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-647

MBn § 33

Åkarp 15:1 - Ansökan om förhandsbesked

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus. Förslaget innebär att Åkarp 15:1 utökas och delas och där uppförs två enbostadshus.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.

Nämnden prövar platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheterna berörs av riksintresse för kulturmiljövården M: K 128 Foteviken Glostorp, MB 3 kap 6§. *Målsättningen är att bevara den öppna odlingsbygden med bybildningar och friliggande gårdar.* Här utmärker sig Södra Åkarps by med kyrka. Värdena beaktas fortlöpande i samband med fysiskplanering och bygglovsprövning.

Området Foteviken-Hököpinge-Sjötorp-Pile-Glostorp-Lockarp är en del av också utpekad som område av Länsstyrelsens kulturmiljövårdsprogram nationellt intresse enligt MB kap 1 och 3. *Området har karaktär av central odlingsbygd. Gravmonumenten, de betade strandmarkerna, byarna, sockenkyrkorna, bebyggelse –* liksom det av skiftesreformerna påverkade odlingslandskapet och vägsystemet, bygdens stora attraktivitet allt sedan förhistorisk tid. Södra Åkarp, I de svagt kuperade partierna av områdets östra del ligger Södra Åkarps vitputsade kyrka från 1880-talet. Byn är liten och omfattar endast tre gårdar, vilka har ett tämligen moderniserat byggnadsbestånd. I en av mangårdsbyggnaderna finns salsmålningar från 1800-talet bevarade.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

I Vellinge Översiktsplan 2010 är Södra Åkarp markerat som skyddad bymiljö med endast restriktiv bebyggelsekomplettering vidare fastslår Översiktsplanen att bebyggelse i jordbrukslandskapet ska ske restriktivt.

Grannar har inte hörts då plan- och byggenheten är negativa till föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11


Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå ansökan då den inte följer översiktsplanens intention, ligger inom randzon till tätort med högt bebyggelsetryck samt bebyggelsen sker inom område som är riksintresse kulturmiljö; Foteviken – Glostorp mm och nationellt intresse -kulturmiljö, vilket förutsätter planläggning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2 § och 3 §,

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2020-2815

MBn § 34

Skanör 5:57 - Tillbyggnad av förskola, nybyggnad av förråd samt rivning av förråd och skärmtak

Initierat av

Sökande VELLINGE KOMMUN, genom [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av förskola, nybyggnad av förråd samt rivning av förråd och skärmtak.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 70 som vann laga kraft 1966-03-23.

Förslaget innebär att befintlig förskola (*Skanörsgården*) byggs till i öster och kompletteras med en förrådsbyggnad i söder. Förråd och skärmtak rivs.

Befintlig förskola är utformad som en trelängad gård. Tillbyggnaden utgör en länga i öster med ett modernt formspråk. Byggnaden är bredare än den befintliga gården, så därför blir den också högre.

Sektionen ovan, ink idag 2021-02-15, visar att marknivån har sänkts så att byggnadshöjden blir planerlig, dvs. 5,0 m. Byggnadshöjden överskreds med 30 cm i ursprungsförslaget och berörda grannar hördes. Yttrandetiden har inte gått ut (pågår tom 2021-02-21). Grannehörandet bifogas för kännedom.

Eftersom berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan har ägarna till fastigheten Skanör 5:67 framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. I ett yttrande daterat 2021-02-11 står att man inte accepterar att byggnadshöjden överskrids; att det blir problem med insyn från plan 2; att byggnaden avviker i skala från omgivande bebyggelse; samt att det är beklagligt att information/dialog saknats i ett tidigare skede.

Ärendet har remitterats till försvarsmakten. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

Sökande har, via ombud, meddelat att man inte inkommer med något bemötande, eftersom tillbyggnaden reviderats idag 2021-02-15, så att den är planerlig.

Justering		Utdragsbestyrkande
		

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar i första hand på återremiss och i andra hand på avslag.
Per Edeheim (L) yrkar på återremiss.
Madeleine C Ahnell (C) yrkar i första hand på återremiss och i andra hand på avslag.
Jörgen Nord (S) yrkar på återremiss.
Ordföranden yrkar på återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden ifall ärendet ska återremitteras eller avgöras under sittande sammanträde.
Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska återremitteras.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att återremittera ärendet.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-02-25

Sverigedemokraternas yrkande i ärende Skanör 5:57 tillbyggnad förskola mm

Sverigedemokraterna yrkar i första hand att ärendet återremitteras och i andra hand att ansökan avslås.

Sverigedemokraterna anför följande.


Det framgår att ansökan har ändrats med anledning av den enligt plan otillåtna byggnadshöjden på 5,3 meter och att sökanden för att klara höjden istället föreslår att man ska sänka marken. Vi anser att detta är ett märkligt förslag, ett slags sent påkommen nödlösning. Vi noterar också att berörda grannar inte har beretts tillfälle att yttra sig över detta.

Sökanden har försökt att lösa ett problem genom att skapa ett annat. Genom att sänka marken för denna för området mycket stora byggnad kan det innebära befarad olägenhet för kringliggande byggnader, särskilt de enplans hus som ligger som direkta grannar.

Det måste anses som en olämplig åtgärd att i ett område med redan befintliga problem med grundvatten samt en risk för översvämningar, frångå kravet på 3 meter över havsnivån.

En byggnad av den storleken får helt enkelt anses som olämplig markanvändning som påverkar både stadsbild och landskapsbild negativt.

Den negativa påverkan är inte utredd och Sverigedemokraterna anser att den sökta åtgärden måste föregås av ändring av detaljplan. Detta särskilt eftersom den befintliga planen är från 1964.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

HRB

Ärendets dnr: VEL-2020-2347

MBn § 35

Ljunghusen 7:20 - Nybyggnad av enbostadshus plank samt marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en nybyggnad av ett enbostadshus i 1 och 2 plan. I ansökan om bygglov ingår även ett plank i gräns mot grannar samt marklov för trädfällning. Fastigheten är i nuläget obebyggd.

Ljunghusen 7:20 omfattas av detaljplan 57 t2 som ändrades med en tillägsbestämmelse som möjliggör bostadshus i 2 plan. Ändringen (t2) vann laga kraft 2004-04-08.

Förslaget innebär att det uppförs ett enbostadshus som består av en del i 1 plan och en del i 2 plan. Tvåplansdelen ligger minst 8,0 m från tomtgräns mot grannar emedan 1-plans delen ligger närmare. Vi bedömer, och har tidigare gjort liknande bedömningar, att eftersom tvåplansdelen ligger minst 8 m från tomtgräns så är det en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte att den ingående enplansdelen hamnar närmare gräns än 8 m.

Beslutsunderlag


Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Yrkande

Per Edeheim (L), Madeleine C Ahnell (C) och Christine Andersson (SD) yrkar på återremiss.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska återremitteras eller avgöras under sittande sammanträde.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras under sittande sammanträde.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar


1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900;
2. bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900;
3. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Reservation

Liberalerna, Centerpartiet och Sverigedemokraterna reserverar sig.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2020-2636

MBn § 36

Ljunghusen 11:44 - Nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd samt rivningslov för befintlig byggnad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i två plan med integrerat garage/förråd i ett plan. I ansökan ingår även rivning av befintlig byggnad.

Fastigheten omfattas av en detaljplan med tilläggsbestämmelser (75 t) som vann laga kraft 1996-01-03. Enligt tilläggsbestämmelserna tillåts tvåplanshus (II) med byggnadshöjden 6,6 m och totalhöjden 9,0 m om avståndet till tomtgräns är minst 10,0 m.

Föreslagen nybyggnad består av två delar – tvåplansdelen ligger 10,0 m eller mer från tomtgräns mot grannar, emedan enplansdelen ligger 5,0 m från grannen i söder (Ljunghusen 11:45).

Eftersom tvåplansdelen sitter hop med enplansdelen, räknas det som att hela byggnaden (ett tvåvåningshus) ligger närmare gräns än tillåtna 10,0 m och därmed avviker huset från detaljplanebestämmelserna.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Ljunghusen 11:45 har yttrat sig negativt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Justering			Utdragsbestyrkande
			

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900;
2. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900;
3. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.
Granne som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
MKB			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2021-28

MBn § 37

Eskilstorp 14:263 - Nybyggnad av industri/lager

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av industri/lager inom norra industriområdet i Vellinge. Totalt föreslås nio lokaler i två plan med personalutrymmen på bottenplanet. På plan 2 finns extra förrådsutrymme som nås via en invändig trappa i respektive lokal.

På den södra delen av Eskilstorp 14:263 finns redan en liknande byggnad. Tillfart till den sker från Hammargatan. Det är dock stor nivåskillnad inom fastigheten – den södra delen ligger ca 1,0 m lägre än den aktuella norra delen – varför tillfart till den nu aktuella norra delen sker från Mejselgatan, via Eskilstorp 14:207 enligt redovisat servitutsavtal.

Kommunens parkeringsnorm – 16 p-platser/1000 kvm – uppfylls. Totalt redovisas drygt 30 p-platser på den norra delen av fastigheten.

Kärl för sopsortering i olika fraktioner placeras norr om byggnaden på prickmark. Kärlen placeras bakom ett, ej bygglovspliktigt, staket.

Fastigheten omfattas av detaljplan V 35 som vann laga kraft 1973-10-17. Enligt detaljplanen tillåts industriändamål (J) och byggnadshöjden 7,0 m.

Byggnaden ligger inte utmed gata/väg eller annan allmän plats, varför beräkningsgrundande fasad anses vara den västra fasaden då den anses få störst omgivningspåverkan. Här är byggnadshöjden 6,78 m.

Nämnden föreslås bevilja den lovsökta åtgärden med stöd av PBL 9:30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900;
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2020-2871

MBn § 38

Kommunens rapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2016-2021

Ärendebeskrivning

EU:s ramdirektiv för vatten syftar till ett långsiktigt och hållbart utnyttjande av våra vattenresurser. Det övergripande målet för vattenförvaltningen är att uppnå god vattenstatus. Miljökvalitetsnormen god status innebär god ekologisk och vattenkemisk status i alla yt- och kustvatten. För grundvatten innebär det god vattenkemisk och kvantitativ status. Arbetet ska vara inriktat på att minska föroreningar, främja hållbar vattenanvändning och förbättra tillståndet för de vattenberoende ekosystemen.

Vattenmyndigheterna har beslutat om åtgärdsprogram för vattenförvaltningscykeln 2016–2021. Programmet riktar åtgärder till myndigheter, länsstyrelser och kommuner för att miljökvalitetsnormerna ska uppnås. Genomförandet av åtgärderna ska årligen återrapporteras till vattenmyndigheterna.

Återrapporteringen omfattar de insatser som utförts enligt åtgärdsprogrammet och utgör underlag för uppföljning av genomförda åtgärder för att bedöma om fastställda miljökvalitetsnormer kommer att uppnås eller ej, vilket också rapporteras till EU-kommissionen. Återrapporteringen har besvarats av berörda chefer och tjänstemän på enheterna för miljö, VA och fysisk planering.

Beslutsunderlag


Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------


Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2020-451

MBn § 39

Delegeringsordning miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Delegeringsordningen revideras med jämna mellanrum för att hållas uppdaterad i förhållande till förändringar i verksamheten och gällande lagstiftning.

Vid nyårsskiftet trädde en tilläggsbestämmelse i kraft i OSL (offentlighets- och sekretesslagen) som lyder följande:

Av 2 kap. 16 § första stycket tryckfrihetsförordningen framgår att den som önskar ta del av en allmän handling har rätt att mot en fastställd avgift få en avskrift eller kopia av handlingen till den del handlingen får lämnas ut.

En myndighet får i ett enskilt fall besluta att en sådan avgift ska betalas helt eller delvis innan avskriften eller kopian lämnas ut. *Lag (2020:961)*.

Förslaget är att miljöchefen samt plan- och byggchefen får delegation på att besluta om förskottsbetalning.

Vidare föreslås det att beslutanderätten tas bort från miljö- och byggnadsnämndens presidieorgan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic
Förslag till delegeringsordning

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att anta förslag till delegeringsordning.

Beslutet skickas till

Miljöenheten


Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Byggenheten

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2020-494

MBn § 40

Val till beredning

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

På nämndsammanträdet 2020-07-02 initierade Sverigedemokraterna i Vellinge ett initiativärende där man yrkade att Jörgen Nord (S) samt Håkan Bjerking (MP) ska väljas in som ersättare i presidieberedningen.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till delegeringsordning där man föreslår att beslutanderätten tas bort från miljö- och byggnadsnämndens presidieberedningorgan. Under förutsättning att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut att ta bort beslutanderätten från presidieberedningsorganet så kommer organet enbart existera i beredande form.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic
Protokollsutdrag MBN 2020-07-02 § 133

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-02-11

Beslutsgång

Christine Andersson (SD) meddelar att Sverigedemokraterna drar tillbaka sitt initiativärende.

Beslut

Initiativärendet dras tillbaka.

Justering MKB			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2021-349

MBn § 41

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning


Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/17

Ärendets dnr: VEL-2021-386

MBn § 42

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2021-01-20 t o m 2021-02-12

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justering



Utdragsbestyrkande